

ANEXO II - Programa Preliminar - LOTE 2

Para dar cumprimento às diversas obras que a Câmara Municipal de Câmara de Lobos pretende executar, o presente Programa refere-se à elaboração de projeto de especialidades correspondente ao “**LOTE 2: Adaptação do Antigo Centro de Saúde de Câmara de Lobos.**”

Introdução:

Evidencia-se o seguinte conteúdo, (como auxílio e sem descurar da exigida apresentação da Memória Descritiva e Justificativa, incluindo cálculos justificativos, referida no fim deste Anexo), proveniente da Memória Descritiva ao Projeto de Arquitetura para Requalificação do Antigo Centro de Saúde de Câmara de Lobos:

a) a) Área do Objeto Pedido

*Refere-se a presente memória descritiva ao **projeto de arquitetura para a Requalificação do Antigo Centro de Saúde de Câmara de Lobos**; sito à rua Doutor João Abel de Freitas, n.º 41, freguesia e concelho de Câmara de Lobos; inscrito na respetiva matriz predial sobre o artigo 6108, com uma **área total de 1265m²**.*

*Atualmente, com uma área edificada no Piso 0 de 412,34 m², no Piso 1 de 479,53m², e no Piso 2 de 29,80m²; totaliza assim a **Área de Construção do Edifício Existente** em **921,67m²**.*

Estima-se que o Antigo Centro de Saúde terá sido inaugurado a meados de 1956, tendo tido como técnico autor do projeto, o distinto arquiteto Januário Godinho.

Verifica-se contudo, que o edifício em assunto foi já alvo de algumas alterações e acrescentos, feitos ao longo dos tempos.

b) Caracterização da Operação Urbanística

A presente intervenção terá então lugar no Antigo Edifício do Centro de Saúde de Câmara de Lobos, atualmente em estado devoluto; tendo como propósito a reestruturação, beneficiação e conservação edifício, necessárias à reafecção funcional.



Vista “Rua Doutor João Abel de Freitas”

*Neste enquadramento, constitui objetivo essencial, a instalação de uma pluralidade de instituições de utilidade pública (e/ou que colaborem no desenvolvimento económico-social e cultural da comunidade local) nomeadamente a **Junta de Freguesia**, a **Casa do Povo**, a **Associação Insular de Geografia**, e a **Universidade Aberta**; aglutinando-as assim num só edifício, possibilitando a agregação de várias valências simultâneas, trazendo assim também consequentemente, uma maior comodidade para os utentes.*

*Neste contexto, e tendo em vista o fim acima indicado, **serão assim necessários, para o efeito, ajustes e alterações espaciais interiores, de forma a dar cumprimento ao programa preconizado pelas várias entidades.***

*Os mencionados **ajustes, serão efetuados unicamente no interior do Edifício Existente, sem que estes interfiram com o invólucro exterior do edifício, não resultando portanto, alterações na fachada**, à exceção da substituição da caixilharia e da reabilitação de alguns elementos que constituem a fachada.*

A única ampliação prevista para o edifício, relativamente ao atualmente existente, será no Piso 0, na zona em cave, com a introdução de um elevador, com o intuito de adaptar e satisfazer as condições necessárias de acessibilidade, já que à data da construção do edifício existente – 1956 – naturalmente, ainda não se encontrava em vigor o decreto-lei 163/2006.

*Ou seja, a presente proposta apresenta uma **Área de Construção do Edifício** praticamente igual à do Edifício atualmente Existente.*

No que respeita aos espaços exteriores do edifício, não se preveem para já, alterações significativas, introduzindo-se apenas pequenas e pontuais intervenções de reparo e reabilitação e a limpeza e reabilitação dos percursos pedonais e zonas ajardinadas.



c) Enquadramento da pretensão nos Planos Territoriais aplicáveis

A presente pretensão está inserida numa área classificada como “Espaços Centrais 1”, regulamentado pelos Artigos 41.º, 42.º e 43.º do regulamento do PDM.

Conforme o já referido nas anteriores alíneas da presente memória descritiva, o edifício em assunto já existe, tendo sido edificado por volta de 1956.

Com a presente proposta, não foram introduzidas ampliações ou alterações exteriores significativas relativamente ao edificado existente;

Não interfere tampouco, a presente proposta, com os parâmetros urbanos previstos e pautados na classificação de espaços correspondente do PDMCL em vigor.

d) Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação

Fundamenta-se a presente a intervenção, na reabilitação do Antigo Edifício do Centro de Saúde de Câmara de Lobos, com o propósito da sua reestruturação espacial interior, de forma a proporcionar as condições adequadas para a instalação de algumas instituições de utilidade pública, designadamente a **Junta de Freguesia de CL**, a **Casa do Povo**, a **Associação Insular de Geografia**, e a **Universidade Aberta**, aglutinando-as assim num único edifício.

As várias entidades acima mencionadas - que apesar de manifestarem a necessidade da **implementação de espaços separados para cada instituição** - com programas funcionais distintos; **conviverão, ainda assim, assumidamente todas no mesmo edifício, usufruindo e partilhando os Acessos Comuns** da edificação, assim como outros espaços comuns partilhados, nomeadamente as **Instalações Sanitárias** e o **Auditório Comum**.

Neste contexto, e com um programa perfeitamente definido para cada instituição, pretende-se que a intervenção, incorpore espaços bastante iluminados pela luz natural, voltados para o exterior, especialmente no que se refere aos espaços sociais, permitindo uma melhor disposição solar e uma vista panorâmica sobre o mar.

Pretendemos versatilidade e fluidez nos espaços comuns e uma maior intimidade nos espaços privados, retirando o máximo proveito da relação entre o interior e o exterior.

Na presente proposta destaca-se a adição de armários, em mdf lacado, que para além de dar cumprimento à necessidade de arrumos, permitem ainda simultaneamente, a divisão dos espaços, delimitando-se assim as novas áreas funcionais necessárias ao cumprimento do programa.

A distribuição programática geral será feita da seguinte forma:

O Acesso Comum será feito pelo Piso 0 (tendo sido prevista uma pequena rampa de malha metálica, para efeito cumprimento das acessibilidades).

O Átrio Comum servirá de charneira de articulação entre as várias entidades, situando-se a **Junta de Freguesia de CL** no seu lado adjacente oeste, e a **Associação Insular de Geografia** no lado adjacente a este do Átrio.

A norte do Átrio Comum situa-se o acesso ao Piso 1, efetuado por umas escadas existentes, as quais na presente proposta sofrem uma reestruturação, de forma a conferir alguma dignidade necessária a este tipo de instituições, e ainda, ao cumprimento das normas regulamentares atualmente em vigor.

De forma a complementar o acesso ao Piso 1, adicionou-se também um elevador, como via de alternativa, com o intuito de adaptar e satisfazer as condições necessárias de acessibilidade.

*No que toca ao Piso 1, no início da zona de circulação comum junto às escadas, situa-se o **Auditório**, que será um elemento programático chave e comum a todas as instituições.*

*Ainda no que diz respeito ao Piso 1, a ala oeste irá receber as instalações da **Universidade Aberta**, e por sua vez, na ala sul/este, irá funcionar a **Casa do Povo**.*

O Piso 2 - de reduzidas dimensões e apenas com acesso pelo exterior do edifício - irá servir unicamente como Arrecadação afeta à Casa do Povo.

No que se refere ao programa espacial, para a elaboração do presente projeto, foram criteriosamente seguidos as especificações orientadoras fornecidas pelas várias entidades a integrar, de forma a satisfazer ao máximo o programa espacial-funcional de cada instituição.

Assim, o edifício será constituído pelas seguintes áreas funcionais:

a) Junta de Freguesia de CL

- Sala Espera | Circulação
- Receção
- Polo de Emprego
- Contabilidade
- Arrumos I
- Arrumos II
- Arrumos III
- Arquivo
- Gabinete do Executivo
- Gabinete Projetos e Atividades

b) Associação Insular de Geografia

- Sala Atendimento | Centro Europe Direct
- Centro de Recursos e Biblioteca de Geografia | Centro de Formação e Desenv. Geográfico
- Arrumos Equipamentos
- Gabinete de Direção
- Núcleo de Estudos

c) Universidade Aberta

- Gabinete Direção
- Arrumos

d) Casa do Povo

- Cafetaria
- Cozinha/Formação Culinária
- Secretaria
- Gabinete Direção
- Sala Música
- Sala Informática
- Sala Polivalente II Artes | Sala Formação Teórica
- Sala Polivalente I Ginásio
- Balneários F
- Balneários M
- Arrumos I
- Arrumos II
- Arrumos III

e) Espaços Comuns às diversas instituições

- Átrio Comum
- Circulação Comum
- Instalação Sanitária I
- Instalação Sanitária II
- Instalação Sanitária III
- Auditório Comum

*De salientar que as várias instituições aqui reunidas, apesar de partilharem alguns espaços comuns do edifício, foram todas projetadas contudo de forma independente. Ou seja, **para cada instituição, foi prevista uma portada que permite o encerramento de cada estabelecimento de forma individual**, proporcionando a possibilidade de funcionarem em horários distintos.*

Como já referido, a nossa proposta aproveita ao máximo o edifício existente, cingindo-se apenas a uma reestruturação espacial no interior, tendo-se tido especialmente em conta as paredes-mestras, evitando-se ao máximo tocar nas mesmas.

*Importa salientar que **a presente proposta, teve como base um levantamento do edificado que não se apresenta rigoroso**, tendo sido detetados por exemplo, vários desvios nas paredes, falta de concordância nas escadas entre os pisos ou até mesmo nos vãos. Ainda assim, uma vez que se tratam de desvios pequenos, após ter sido colocada a questão à Superior Consideração, ficou decidido que se iria manter a mencionada base de trabalho.*

*De ter contudo em **atenção, que em razão da base de trabalho não ser rigorosa, deverão assim as medidas indicadas nas peças escritas e desenhadas do projeto, ser devidamente retificadas e adaptadas em obra.***

*Em relação à **Materialidade da Edificação;***

*No que toca ao **involucro exterior do edifício**, prevemos que **os materiais sejam criteriosamente preservados**. Apenas se excetua o caso das caixilharias (e o sistema de portada com lâminas), atualmente em estado devoluto, existindo assim consequentemente a necessidade emergente da sua substituição.*

Apesar da nossa primeira opção para a nova caixilharia, ser de as manter em madeira; ainda assim, por uma questão de custos (e também de manutenção) subsistiu a necessidade de as substituir por caixilharia de alumínio.

*No que toca ao **interior da edificação**, muito embora se tenha contemplado deixar as paredes-mestras originais e intactas, existiu contudo a necessidade da reestruturação espacial no interior do edifício, ou seja, de alterar a disposição das paredes interiores, e assim consequentemente, de substituir também a pavimentação de todo o interior da edificação.*

A reduzida gama de materiais utilizados – pavimento cerâmico com veios das madeiras naturais, para a grande maioria dos espaços da edificação – ressalta e unifica o espaço, para além de conferir ao espaço o conforto característico de um pavimento em madeira, combinado com a durabilidade de um pavimento cerâmico.

O mencionado pavimento cerâmico texturado, contrasta então com a simplicidade da restante materialidade proposta para o interior do edifício – paredes pintadas à cor branca, armários em mdf lacado a branco, e divisórias interiores em vidro.

*No que respeita aos **Arranjos Exteriores**, como já referido, a presente empreitada apenas compreende a manutenção dos espaços exteriores, áreas verdes e pavimentos já existentes.*

Apenas prevê adicionar uma rampa de malha metálica na entrada do edifício, por uma questão de acessibilidades;

E ainda uma pequena esplanada em deck compósito, junto à entrada exterior do Piso 1, que servirá de apoio à futura Cafetaria.

e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes

*Trata-se de uma **edificação já existente, devidamente consolidada e integrada com o existente**, Uma vez que a nossa proposta se cinge a uma reestruturação funcional no interior, e a pequenas obras de beneficiação e conservação na fachada, assim consequentemente, a presente*

intervenção não interfere na envolvente, nem se traduz assim com qualquer impacto para a frente rua.

De relembrar que o prédio em assunto é confinante à rua Doutor João Abel de Freitas, garantindo assim ótimo acesso à presente proposta.

Uma vez que a classificação de espaços em que se insere é “Espaços Centrais 1”, já existem as infraestruturas mínimas e indispensáveis, nomeadamente, água, eletricidade e telecomunicações.

A proposta em questão estará cuidadosamente adaptada a todas as infraestruturas e redes existentes.

Mais salientamos que, a nossa proposta para a Requalificação do Antigo Centro de Saúde, foi projetada de maneira a que prevaleça a funcionalidade, combinando harmoniosamente a imagem geral e satisfazendo todas as condições necessárias à sua funcionalidade.

A presente proposta possui todos os espaços exigidos no REGEU de forma a apresentar uma boa adequação à utilização pretendida.



Entrada rampeada «Antigo Centro de Saúde de Câmara de Lobos», Rua Doutor João Abel de Freitas

f) Programa de utilização das edificações, incluindo a área a afetar aos diversos usos;

*A presente proposta foi desenvolvida tendo em vista a instalação de várias instituições de utilidade pública, no edifício existente do Antigo Centro de Saúde de Câmara de Lobos; designadamente a **Junta de Freguesia de Câmara de Lobos**, a **Casa do Povo**, a **Associação Insular de Geografia**, e a **Universidade Aberta**, agregando-as num único edifício.*

g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos

Trata-se de uma proposta para a reestruturação, beneficiação e conservação de um edifício já existente, contemplando apenas alterações espaciais no interior do edifício, necessárias à reafecção funcional.

Neste sentido, na presente proposta, apenas foi prevista a manutenção das infraestruturas e dos espaços verdes já existentes; não estando assim abrangida a adição de quaisquer áreas de cedência destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva, para além das já existentes.

A presente intervenção foi projetada de maneira que a sua reestruturação possa garantir e assegurar os direitos das pessoas com necessidades especiais, ou seja, pessoas que se confrontam com barreiras ambientais, impeditivas de uma participação cívica e integral, resultantes de fatores permanentes ou temporários, de deficiências de ordem intelectual, emocional, sensorial, física ou comunicacional.

São objeto da presente reafecção funcional as seguintes instituições de utilidade pública:

- Junta de Freguesia de Câmara de Lobos,
- Casa do Povo,
- Associação Insular de Geografia,
- Universidade Aberta

h) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis;

A presente proposta apresenta a seguinte composição:

• **Piso 0**

Espaços Comuns:

Átrio de Entrada Comum.	48.74m ²
Instalação Sanitária I.....	4.53m ²

Instalação Sanitária II.....	8.40m ²
Circulação.....	10.51m ²
Escadas.....	13.08m ²

Junta de Freguesia de CL:

Sala de Espera / Circulação JF.....	11.08m ²
Receção JF.....	22.38m ²
Polo de Emprego JF.....	9.45m ²
Contabilidade JF.....	10.57m ²
Arrumos I JF.....	10.10m ²
Gabinete do Executivo JF.....	21.66m ²
Gabinete Projetos Atividades JF.....	18.49m ²
Arrumos II JF.....	3.92m ²
Circulação Interna JF.....	19.73m ²
Arquivo JF.....	10.09m ²
Arrumos.....	3.92m ²

Associação Insular de Geografia:

Átrio AIG.....	5.59m ²
Sala Atendimento Centro Europe Direct AIG.....	11.11m ²
Centro Recursos e Biblioteca de Geografia Centro Formação e Desenv. Geográfico AIG.....	34.24m ²
Circulação AIG.....	5.97m ²
Arrumos Equipamentos AIG.....	12.29m ²
Gabinete de Direção AIG.....	20.38m ²
Núcleo de Estudos AIG.....	11.08m ²

• Piso 1

Espaços Comuns:

Circulação.....	46.52m ²
-----------------	---------------------

Auditório Comum..... 66.16m²

Instalação Sanitária III.....3.92m²

Universidade Aberta:

Circulação UA..... 61.78m²

Arrumos UA.....1.82m²

Gabinete Direção UA..... 27.21m²

Casa do Povo:

Circulação CP..... 40.12m²

Cafetaria CP.....9.59m²

Cozinha/Formação Culinária CP..... 20.96m²

Secretaria CP..... 16.75m²

Gabinete Direção CP..... 15.03m²

Sala Informática CP..... 34.54m²

Sala Música CP..... 10.08m²

Sala Polivalente II Artes / Sala Formação Teórica CP..... 32.23m²

Sala Polivalente I / Ginásio CP..... 30.55m²

Arrumos Ginásio CP.....2.60m²

Inst. Sanit IV / Balneários Femininos CP..... 15.12m²

Inst. Sanit V / Balneários Masculinos CP..... 10.28m²

Arrumos I CP.....2.66m²

Arrumos II CP.....3.56m²

• Piso 2

Arrumos III..... 22.81m²

Resumo das Áreas Existente:

Área Total de Terreno	1265,00m ²
Área Bruta de Construção Piso 0 existente	412,34m ²
Área Bruta de Construção Piso 1 existente	479,53m ²
Área Bruta de Construção Piso 2 existente	29,80m ²
Área de Construção do Edifício existente	921,67m ²

Resumo das Áreas Proposto:

Área Bruta de Construção Piso 0.....	430,83m ²
Área Bruta de Construção Piso 1.....	475,96m ²
Área Bruta de Construção Piso 2	29,80m ²
Área de Construção do Edifício	936,59m²
 Total Área Útil Junta de Freguesia CL.....	 141,39m ²
Total Área Útil Associação Insular Geografia	100,66m ²
Total Área Útil Universidade Aberta.....	90,81m ²
Total Área Útil Casa do Povo CL.....	266,88m ²
Total Área Útil Espaços Comuns.....	201,86m ²

Cércea:

Altura da Edificação.....	existente
Altura da Fachada.....	existente

Número de Pisos:

Nº de Pisos existente

Impermeabilização do Solo:

Área de Espaços Verdes existente

Índice Impermeabilização do Solo existente

Afastamentos:

Afastamentos Laterais, Tardoz e ao Eixo da Via existente

ANEXO:

Descrição dos Materiais:

Procurou-se, neste campo, a utilização de processos tradicionais com elevado grau de racionalidade, otimizando a relação custo-benefício.

ALVENARIAS | Paredes Diversas

PA01 | Geral - Paredes simples em alvenaria:

Alvenaria simples de blocos de betão 50x20x10cm / 50x20x15cm / 50x20x20cm reforçada com armaduras para alvenaria da marca “Bekaert” refª “Murfor RND-Z” (ver notas paredes). Revestimento interior, reboco da marca “Fassa Bortolo” realizado com emboço à base de cimento e resinas para superfícies em alvenaria e betão muito liso com 4 mm de esp., refª “SP 22”; reboco à base de cal e cimento para aplicação projetada com 10 mm esp., refª “KS 9” e um barramento com cimento de cor branca com 1 mm esp., refª “LC 7” (incl. aditivo refª “AG 15”). Pintura com tinta aquosa mate, da marca “CIN” refª “Cashmere 10-210” com duas a três demãos, inclui uma demão do primário refª “Aqua Primer 12-830”.

PA02 | Inst. Sanit., Cafeteria, Cozinha - Paredes simples em alvenaria em zona de águas:

Constituição da parede idêntica à PA01. Sistema impermeabilizante constituído por uma argamassa flexível e bicomponente reforçada com armadura de fibra de vidro refª “Regicril mais Gumasil” da “Matesica” até uma altura de 1.20m (já referido nos pavimentos). Revestimento interior, reboco da marca “Fassa Bortolo” realizado com emboço à base de cimento e resinas para superfícies em alvenaria e betão muito liso com 4 mm de esp., refª “SP 22”; reboco hidrófugo à base de cal e cimento para aplicar à mão com 10 mm esp., refª “MH 19” e um barramento com cimento de cor branca com 1 mm esp., refª “LC 7” (incl. aditivo refª “AG 15”). Pintura com tinta esmalte acrílica aquosa da marca “CIN” refª “Cinacryl acetinado 12-220” com duas a três demãos,

inclui duas demãos do primário anti-alkalino e anti-fungos e de aderência refª “Cinolite Sealer 54-900”.

PAREDES - notas importantes

Em todas as paredes de alvenaria: Na ligação dos paramentos de alvenaria interiores com a laje de tecto deverá ser interposta uma fiada de poliestireno extrudido com 0.02m de espessura, por forma a não haver transmissão de cargas às alvenarias.

Em todas as transições de alvenaria e outro material, colocar rede de fibra de vidro resistente aos alcalis, embebida no reboco.

Em todas as paredes de alvenaria armaduras para alvenaria da marca “Bekaert” refª “Murfor RND-Z”.

RODAPÉS - RD

RD01 - Rodapés em MDF hidrófugo com 5cm de altura e 15 mm de espessura, à face com a parede, para lacar com poliuretano sem brilho, fixo á parede por colagem com espuma de poliuretano

PAVIMENTOS - PV

PV01 | Geral - Pavimento interior com revestimento em placas cerâmicas, tipo ou equivalente “REVIGRÊS MADEIRA, FOREST CHERRY” (150x750mm), com 8.5mm de espessura; assente em camada de argamassa + cimento cola.

PV02 | Instalações Sanitárias - Pavimento interior com revestimento em placas cerâmicas, tipo ou equivalente “TECHLAM VULCANO CONCRETE” (1000 X 3000mm), com 3.5mm de espessura; assente em camada de argamassa + cimento cola.

PV03 | Estrado Esplanada (exterior) - Pavimento em DECK COMPÓSITO | à cor marrom

NOTA: Para os **espaços-exteriores remanescentes, manter os revestimentos já existentes.**

TECTOS FALSOS - TF

TF 01 | A EXECUTAR - Teto em Gesso Cartonado: Placas de Gesso Cartonado Impregnadas, tipo "Knauf", com 12,5 mm de espessura, com estrutura para suspensão.

TF 02 acústico | A EXECUTAR - Teto em Gesso Cartonado Acústico com perfuração contínua: Placas de Gesso Cartonado Impregnadas acústicas, tipo "Knauf", perfuração "aleatória plus redonda", com estrutura para suspensão.

PINTURA GERAL TF - Pintura com tinta aquosa mate, da marca "CIN" refª "Tinta para tetos 10-080" com duas demãos, inclui uma demão do primário refª "Aqua Primer 12-830".

PINTURA TF PARA ZONA DE ÁGUAS | Inst. Sanit., Cafeteria e Cozinha - Pintura com tinta aquosa mate, da marca "CIN" refª "Tinta para tetos 10-080" com duas demãos, com aditivo anti-fungos a percentagem de 5%, inclui uma demão do primário refª "Aqua Primer 12-830".

CARPINTARIAS

PORTAS - PM

PM geral – Portas de abrir com espessura total de 50mm, com estrutura em engradado de madeira de pinho tratado, aro e encabeçada em madeira maciça, forradas em ambas as faces com placas de MDF com 5mm de esp., com acabamento lacado na cor branco, aspeto mate.

PM 23 - Portadas com espessura total de 41mm, com estrutura e encabeçada em madeira maciça 25x50mm, forradas em ambas as faces com placas de MDF com 8mm de esp., com acabamento lacado na cor branco, aspeto mate.

PM 33 - Porta correr com espessura total de 41mm, com estrutura e encabeçada em madeira maciça 25x50mm, forradas em ambas as faces com placas de MDF com 8mm de esp., com acabamento lacado na cor branco, aspeto mate.

ARMÁRIOS - AR

AR geral - Armários em painéis de aglomerado com interior revestido a melamina "Egger" da cor branco com 19mm de esp.

Exterior: portas em MDF hidrófugo com 30mm de espessura, acabamento lacado a branco mate.

Inclui prateleiras, ferragens, acessórios e acabamentos, com todos os trabalhos e materiais acessórios e complementares inerentes, conforme desenhos.

AR 02, AR 07, AR 08 a, AR 09, AR 15 e AR 16 – Estantes, forradas com painéis de MDF hidrófugo com 10mm de espessura, acabamento lacado a branco mate. Estrutura interior em perfis de aço RHS30x30mm e barrotes de madeira maciça 30x30mm, com acabamento em verniz de poliuretano mate. Incluindo ferragens, acessórios e acabamentos, com todos os trabalhos e materiais inerentes, conforme desenhos

NOTA Carpintarias: Consultar Mapa de Armários e Mapa de Portas.

SERRALHARIAS

GUARDAS

GU 01 - Guarda de vidro laminado temperado 16mm, incolor, com face superior facetada.

GU 02 – Corrimão: tubo de aço c/ diâmetro 30mm, com chapa de aço quinada c/ 3mm de esp., soldado ao tubo.

GU 03 - Réplica fiel da Guarda Existente: Guarda em ripado de madeira (até à face inferior da laje da varanda), com estrutura metálica. **Pormenorização exatamente igual à existente.** A única

alteração a introduzir, passa apenas por subir o ripado até ao alinhamento do vão de sacada contíguo (em razão das atuais guardas serem demasiado baixas).

CAIXILHOS E VIDROS

VE Geral – *Basculante. Sistema de batente com folha oculta c/ rutura de ponte térmica, em alumínio anodizado natural, tipo ou equivalente "FOLHA OCULTA n14 200 " DA NAVARRA*

Os vidros serão incolores; constituídos por vidro temperado 8mm + 10 caixa de ar + vidro temperado.

VE 01 e VE 24 – *De abrir. Sistema de batente com folha oculta c/ rutura de ponte térmica, em alumínio anodizado natural, tipo ou equivalente "FOLHA OCULTA n14 200 " DA NAVARRA*

Os vidros serão incolores; constituídos por vidro temperado 8mm + 10 caixa de ar + vidro temperado.

De VE 11 a VE 20 – *Sistema de correr c/ rutura de ponte térmica, em alumínio anodizado natural, tipo ou equivalente "n24 000 " da navarra, incluindo corte térmico e vidro duplo;*

Os vidros serão incolores; constituídos por vidro temperado 8mm + 10 caixa de ar + vidro temperado.

Portão PT 01 – *Portão de abrir em aço, com espessura total de 64mm, constituídos por aros e caixilhos em perfis metálicos RHS 60x40x3,2mm, estrutura interior a formar uma malha em perfis RHS 60x40x3,2mm distanciados entre si na horizontal e vertical no 60cm no máximo, forrada de ambos os lados a chapa de aço 2mm esp. Incluindo ferragens e acessórios, calços, remates e selagens com paredes e pavimentos, sistema de fixação, metalização e pintura metálica da Hempel refª DTM 52410, e todos os trabalhos e materiais acessórios e complementares inerentes, conforme mapa de vãos e especificações*

De VE 28 a VE 37 – Envidraçado - 3 folhas fixas | c/ 2 portadas de abrir de lâminas fixas. Sistema de correr c/ rutura de ponte térmica, em alumínio anodizado natural, tipo ou equivalente "n24 000 " da navarra, incluindo corte térmico e vidro duplo;

Os vidros serão incolores; constituídos por vidro temperado 8mm + 10 caixa-de-ar + vidro temperado.

Sistema de portadas de câmara europeia de lâminas fixas, tipo ou equivalente "n11 100 " da navarra, à cor do caixilho.

COZINHA

Coz – Cozinha "IKEA" ou equivalente, tipo "METOD/RINGHULT/JARSTA", incluindo tampo em Silestone branco, ou equivalente com, pia com 2 cubas, "torneira misturadora c/tubo extensível, cor de aço, tipo ou equivalente "06254201ac" da TRES, 418mm altura" ou equivalente; na ilha 4 placas indução com duas bocas cada, exaustor de cozinha para evacuação de fumos do tipo "Teka" ou equivalente, forno de encastrar do tipo "Teka" ou equivalente, máquina de lavar loiça do tipo "Teka" ou equivalente.

CAFETARIA

Bancada em RÉGUAS (na horizontal) de madeira pinho + cubo de vidro/ vitrine

INSTALAÇÃO ELÉTRICA | ILUMINAÇÃO

Ver planta de iluminação.

CANALIZAÇÕES

A rede de águas será consoante o projeto de redes prediais de água e esgotos.

Levantamento Fotográfico













Índice de Peças Desenhadas

<i>Levantamento Topográfico</i>	<i>esc. 1/250.....00</i>
<i>Existente Planta Cobertura / Levantamento Topográfico</i>	<i>esc. 1/200.....01</i>
<i>Existente Planta Piso 0</i>	<i>esc. 1/100.....02</i>
<i>Existente Planta Piso 1</i>	<i>esc. 1/100.....03</i>
<i>Existente Planta Piso 2</i>	<i>esc. 1/100.....04</i>
<i>Existente Planta Cobertura</i>	<i>esc. 1/100.....05</i>
<i>Existente Alçados</i>	<i>esc. 1/100.....06</i>
<i>Existente Cortes</i>	<i>esc. 1/100.....07</i>
<i>Existente Cortes</i>	<i>esc. 1/100.....08</i>
<i>Amarelos e Encarnados Planta do Piso 0</i>	<i>esc. 1/100.....09</i>
<i>A Amarelos e Encarnados Planta do Piso 1</i>	<i>esc. 1/100.....10</i>
<i>Amarelos e Encarnados Planta Piso 2</i>	<i>esc. 1/100.....11</i>
<i>Amarelos e Encarnados Planta Cobertura</i>	<i>esc. 1/100.....12</i>
<i>Amarelos e Encarnados Alçados</i>	<i>esc. 1/100.....13</i>
<i>Amarelos e Encarnados Cortes</i>	<i>esc. 1/100.....14</i>
<i>Proposta Planta Piso 0</i>	<i>esc. 1/100.....15</i>
<i>Proposta Planta Piso 1</i>	<i>esc. 1/100.....16</i>
<i>Proposta Planta Piso 2</i>	<i>esc. 1/100.....17</i>
<i>Proposta Planta Cobertura</i>	<i>esc. 1/100.....18</i>
<i>Proposta Alçados</i>	<i>esc. 1/100.....19</i>
<i>Proposta Cortes</i>	<i>esc. 1/100.....20</i>
<i>Proposta Desenhos Parciais Cozinha</i>	<i>esc. 1/50.....21</i>
<i>Proposta Desenhos Parciais Cafetaria</i>	<i>esc. 1/50.....22</i>
<i>Proposta Desenhos Parciais Instalação Sanitária I</i>	<i>esc. 1/50.....23</i>
<i>Proposta Desenhos Parciais Instalação Sanitária II</i>	<i>esc. 1/50.....24</i>

<i>Proposta Desenhos Parciais Instalação Sanitária III</i>	<i>esc. 1/50.....</i>	<i>25</i>
<i>Proposta Desenhos Parciais Instalação Sanitária IV</i>	<i>esc. 1/50.....</i>	<i>26</i>
<i>Proposta Desenhos Parciais Instalação Sanitária V</i>	<i>esc. 1/50.....</i>	<i>27</i>
<i>Proposta Desenhos Parciais Escadas / Guardas Vidro</i>	<i>esc. 1/20 e 1/1.....</i>	<i>28</i>
<i>Proposta Carpintarias Armários Piso 0</i>	<i>esc. 1/50 e 1/20</i>	<i>29</i>
<i>Proposta Carpintarias Armários Piso 0</i>	<i>esc. 1/50 e 1/20</i>	<i>30</i>
<i>Proposta Carpintarias Mapa Portas Interiores de madeira</i>	<i>esc. 1/100.....</i>	<i>31 a 35</i>
<i>Proposta Mapa Portas Interiores Divisórias de Vidro</i>	<i>esc. 1/100.....</i>	<i>36</i>
<i>Proposta Serralharias Vãos Exteriores Piso 0</i>	<i>esc. 1/100.....</i>	<i>37</i>
<i>Proposta Serralharias Vãos Exteriores Piso 1</i>	<i>esc. 1/100.....</i>	<i>38</i>
<i>Proposta Serralharias Vãos Exteriores Piso 0 e 1</i>	<i>esc. 1/100.....</i>	<i>39</i>
<i>Proposta Serralharias Portão Exterior Piso 2</i>	<i>esc. 1/100.....</i>	<i>40</i>
<i>Proposta Iluminação Planta Piso 0</i>	<i>esc. 1/100.....</i>	<i>41</i>
<i>Proposta Iluminação Planta Piso 1</i>	<i>esc.</i>	
<i>1/100.....</i>		<i>42</i>
<i>Proposta Iluminação Planta Piso 2</i>	<i>esc. 1/100.....</i>	<i>43</i>

Face ao exposto,

Elementos a apresentar:

Os elementos a apresentar no âmbito do projeto correspondente à “**Adaptação do Antigo Centro de Saúde de Câmara de Lobos**” deverão ser os seguintes:

1. Projeto de Estabilidade e Contenção Periférica;
2. Projeto de Rede de Águas e Esgotos;
3. Projeto de Rede de Águas Pluviais;
4. Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Edifícios, ITED;
5. Projeto de Infraestruturas elétricas;
6. Projeto de Segurança contra Incêndios em Edifícios;
7. Coordenação de Projeto;

8. Quantificação dos Trabalhos e Estimativa Orçamental;
9. Memória Descritiva e Justificativa, incluindo cálculos justificativos;
10. Caderno de Encargos, com as especificações técnicas.

Deverá ser ainda contemplada a coordenação de projeto em fase de execução por parte do autor do mesmo.

Todos os elementos apresentados serão devidamente instruídos nos termos da lei em vigor e a eles deverão estar associados termos de responsabilidade dos autores de projeto.

Devem ser entregues 3 (três) exemplares em papel do projeto elaborado, incluindo ficheiros em formato digital num (1) CD, em formato editável e não editável, que deverá conter todo o processo.

As fases de desenvolvimento do projeto deverão ser de acordo com o disposto na Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho.

Prazo de entrega

O prazo de entrega para o projeto referente à “**Adaptação do Antigo Centro de Saúde de Câmara de Lobos**” será de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias.

Preço base

O preço máximo que a Câmara Municipal se dispõe a pagar para a elaboração do projeto a apresentar, é de 13.000,00€ (treze mil euros), ao qual acresce a taxa de IVA em vigor.